



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;  
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: [info@saratov.arbitr.ru](mailto:info@saratov.arbitr.ru)

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
о завершении процедуры реализации имущества гражданина

город Саратов

Дело № А57-8296/2017

07 декабря 2017 года

Резолютивная часть от 30 ноября 2017 года

Судья Арбитражного суда Саратовской области Д.С. Кулапов, при ведении протокола судебного секретарем М.А. Землянкой, рассмотрев дело по заявлению Лобачевой Валентины Александровны (24.10.1978 г.р., ИНН 644007054340 СНИЛС 075-296-816-02, уроженка с. Ивановка Балашовского района Саратовской области, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, г. Балашов ул. Марины Расковой 22) о признании её несостоятельным (банкротом)

при участии в заседании:

лица, участвующие в деле, не явились, извещены,

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Саратовской области обратилась Лобачева Валентина Александровна (24.10.1978 г.р., ИНН 644007054340 СНИЛС 075-296-816-02, уроженка с. Ивановка Балашовского района Саратовской области, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, г. Балашов ул. Марины Расковой 22) с заявлением о признании её несостоятельным (банкротом).

Решением от 06.06.2017 (резолютивная часть объявлена 01.06.2017) должник - Лобачева Валентина Александровна признана несостоятельным (банкротом).

Введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев, до 01 декабря 2017 года.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве Лобачевой Валентины Александровны утвержден член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига» Кочкалов Сергей Александрович (ИНН

645307171102; адрес для получения корреспонденции: 410026, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 113, оф. 412).

В Арбитражный суд Саратовской области от финансового управляющего Кочкалова С.А. поступило ходатайство о завершении процедуры реализации имущества гражданина – должника.

Возражений в отношении ходатайства о завершении процедуры реализации имущества гражданина - должника Лобачевой В.А. от лиц, участвующих в деле, не поступило.

Исследовав материалы дела, выслушав лиц, участвующих в деле, суд находит ходатайство финансового управляющего Кочкалова С.А. о завершении процедуры реализации имущества гражданина в отношении должника – Лобачевой В.А. подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Так, в материалы дела представлены отчет финансового управляющего, реестр требований кредиторов.

Из представленных документов финансовым управляющим следует, что сообщение о введении процедуры реализации имущества в отношении Лобачевой Валентины Александровны в газете «Коммерсантъ» № 77230181281 Опубликовано 24.06.2017; На портале «ЕФРСБ» сообщение №1858693 от - 09.06.2017.

В реестр требований кредиторов никто из кредиторов не заявил своих требований.

Согласно ответам на запросы, направленные в государственные органы с целью выявления имеющегося имущества, получены следующие сведения:

Согласно ответу Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Саратовской области от 27.06.2017 г. № 1220 получены сведения об отсутствии информации о приобретении статуса учредителя и (или) руководителя юридических лиц справки о доходах по форме 2-НДФЛ отсутствуют.

Согласно письма ГИБДД УМВД России по городу Саратову от 22.06.2017 г. №8/3669 в настоящее время за Лобачева В.А. транспортных средств не значиться, также за последние три года не регистрировались.

Согласно ответу, представленному из филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области за Лобачевой В.А. числится следующее недвижимое имущество:

1. Жилой дом, кадастровый номер: 64:41:411222:64., Адрес: Саратовская область г. Балашов, ул. Марины Расковой, д.22., вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве ½. Дата государственной регистрации: 20.09.2006г.

2. Земельный участок, Кадастровый номер: 64:41:411222:34, по адресу: Саратовская область г. Балашов, ул. Марины Расковой, д.22. Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве  $\frac{1}{2}$ . Дата государственной регистрации: 20.09.2006г.

Согласно ст. 446 ГПК РФ данное жилье не подлежит реализации в рамках процедуры банкротства, поскольку является единственным пригодным для постоянного проживания местом для должника и членов его семьи. Свидетельством того, что такое помещение является, единственным местом проживания должника и его семьи, выступает регистрация гражданина по месту жительства и запись в едином государственном реестре о наличии права собственности на жилое помещение.

3.Земельный участок, кадастровый номер: 64:41:411001:34. Адрес: Саратовская область г. Балашов, ул. Надежды, д.41; Вид права, доля в праве: Собственность; Дата государственной регистрации: 25.01.2016г.

Данный земельный участок исключен из конкурсной массы определением АС Саратовской области от 10.10.2017г.

Согласно ответу ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Саратовской области» от 06.07.2017 г. №1491 на должника маломерные суда не зарегистрированы.

Согласно ответу Государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Саратовской области от 26.06.2017 г. №1461 -в отношении Лобачевой В.А. регистрационные действия отсутствуют.

Согласно ответу УФССП России по г. Саратова ОСП по Балашовскому, Романовскому и Самойловскому районам от 26.06.2017 г. №182/44, по состоянию на 26.06.2017 г. исполнительных документов в отношении должника на исполнении не находится.

Согласно ответу МУП «Городское БТИ» №1627 от 21.06.2017 г. получены сведения, что в архивных данных отсутствует информация о регистрации до 07.07.1997г. права собственности за Лобачевой В.А., 24.10.1978 г.р. на объекты недвижимого имущества на территории города Саратова.

Кроме того, 17.10.2017 г. была произведена опись и оценка имущества, находящегося в квартире должника. Согласно акта описи и оценки имущества, Лобачева В.А. не владеет движимым имуществом обычной домашней обстановки и обихода.

Таким образом, из анализа финансового состояния должника Лобачевой В.А. финансовым управляющим сделан вывод о том, что должник является неплатежеспособным. У должника отсутствует возможность восстановить платежеспособность и погасить требования кредиторов.

Подготовлено Заключение об отсутствии признаков фиктивного или преднамеренного банкротства, в соответствии с которым признаки фиктивного (преднамеренного) банкротства в отношении Лобачевой В.А. отсутствуют.

В связи с изложенным финансовым управляющим сделан вывод, что восстановление платежеспособности Должника не представляется возможным, дальнейшее проведение процедуры реализации имущества не имеет смысла, так, как у должника отсутствует имущество подлежащее включению в конкурсную массу, отсутствует перспектива получить денежные средства с должника.

Кроме того, реестр требований кредиторов сформирован в сумме 0,00 руб., т.к. требования кредиторами не заявлялись.

Процедура реализации имущества гражданина является завершающей стадией банкротства и его целью является формирование конкурсной массы, ее реализация и осуществление расчетов с кредиторами.

Между тем, судом установлено, что конкурсная масса должника не сформирована, требования кредиторами не заявлялись.

Учитывая, что все мероприятия в отношении должника Лобачевой В.А. в ходе процедуры реализации имущества гражданина проведены, финансовый управляющий должника Кочкалов С.А. обоснованно обратился в арбитражный суд с ходатайством о завершении в отношении должника процедуры банкротства - реализация имущества гражданина.

В соответствии с пунктом 1, 2 статьи 213.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» после завершения расчетов с кредиторами финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд отчет о результатах реализации имущества гражданина с приложением копий документов, подтверждающих продажу имущества гражданина и погашение требований кредиторов, а также реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов.

По итогам рассмотрения отчета о результатах реализации имущества гражданина арбитражный суд выносит определение о завершении реализации имущества гражданина.

Согласно пункту 3 статьи 213.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» после завершения расчетов с кредиторами гражданин, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе требований кредиторов, не заявленных при введении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина. Освобождение гражданина от обязательств не распространяется на требования кредиторов, предусмотренные пунктами 4 и 5 настоящей

статьи, а также на требования, о наличии которых кредиторы не знали и не должны были знать к моменту принятия определения о завершении реализации имущества гражданина.

Доказательства, подтверждающие наличие обстоятельств, установленных пунктом 4 статьи 213.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и являющихся основанием для неприменения в отношении Лобачевой В.А. правил об освобождении от исполнения обязательств, в материалах настоящего дела о банкротстве на дату вынесения настоящего определения отсутствуют.

Поскольку финансовым управляющим завершены все мероприятия реализации имущества гражданина, а также в связи с отсутствием конкурсной массы и невозможностью её пополнения для удовлетворения требований кредиторов, данная процедура в отношении должника подлежит завершению, а должник – освобождению от обязательств.

В силу статьи 213.30 Закона о банкротстве, в течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе принимать на себя обязательства по кредитным договорам и (или) договорам займа без указания на факт своего банкротства.

В течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры дело о его банкротстве не может быть возбуждено по заявлению этого гражданина (пункт 2 статьи 213.30 Закона о банкротстве).

Согласно абзацу 5 пункта 1 статьи 20.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный управляющий в деле о банкротстве имеет право обращаться в арбитражный суд с заявлениями и ходатайствами в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 1 статьи 20.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный управляющий имеет право на вознаграждение в деле о банкротстве, а также на возмещение в полном объеме расходов, фактически понесенных им при исполнении возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 20.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», вознаграждение в деле о банкротстве выплачивается арбитражному управляющему за счет средств должника, если иное не предусмотрено указанным федеральным законом.

Пунктами 3,4 статьи 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено:

- вознаграждение финансовому управляющему выплачивается в размере фиксированной суммы и суммы процентов, установленных статьей 20.6 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей;

- фиксированная сумма вознаграждения выплачивается финансовому управляющему одновременно по завершении процедуры, применяемой в деле о банкротстве гражданина, независимо от срока, на который была введена каждая процедура;

- выплата фиксированной суммы вознаграждения финансовому управляющему осуществляется за счет средств гражданина, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Согласно статье 20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» размер фиксированной суммы вознаграждения для финансового управляющего составляет 25 тысяч рублей одновременно за проведение процедуры, применяемой в деле о банкротстве.

Согласно пункту 4 статьи 59 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», порядок распределения судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим в деле о банкротстве устанавливается в решении арбитражного суда или определении арбитражного суда, принятых по результатам рассмотрения дела о банкротстве.

Судом установлено, что должником внесены денежные средства на выплату вознаграждения финансовому управляющему в размере 25 000,00 рублей на депозитный счет Арбитражного суда Саратовской области, что подтверждается чек-ордером от 11.04.2017 операция 129.

В связи с изложенным, заявление финансового управляющего о выплате вознаграждения в сумме 25 000 руб. подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 213.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Завершить процедуру реализации имущества в отношении Лобачевой Валентины Александровны (24.10.1978 г.р., ИНН 644007054340 СНИЛС 075-296-816-02, уроженка с. Ивановка Балашовского района Саратовской области, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, г. Балашов ул. Марины Расковой 22).

Освободить Лобачеву Валентину Александровну от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе требований кредиторов, не заявленных при введении реализации имущества гражданина.

Освобождение гражданина от обязательств не распространяется на требования кредиторов, предусмотренные пунктами 4 и 5 статьи 213.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также на требования, о наличии которых кредиторы не знали и не должны были знать к моменту принятия определения о завершении реализации имущества гражданина.

С даты вынесения судом определения о завершении процедуры реализации имущества гражданина наступают последствия, установленные статьей 213.30 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Финансово-хозяйственному отделу Арбитражного суда Саратовской области перечислить денежные средства в размере 25 000 рублей (чек-ордер от 11.04.2017 операция 129), внесенные Лобачевой А.В. на депозит суда по делу № А57-8296/2017 в качестве оплаты вознаграждения финансовому управляющему в процедуре реализации имущества по следующим реквизитам:

ПАО Банк ФК «Открытие»,

Филиал Саратовский ПАО Банка «ФК Открытие»

ИНН 7706092528 КПП 645443001

БИК 046311913

Кор. Счет 30101810122020000913 в отделении Саратов

Лицевой счет 40817810401263123035

Наименование получателя: Кочкалов Сергей Александрович

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения определения через Арбитражный суд Саратовской области.

Лицам, участвующим в деле разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru.>, а также на информационной доске объявлений (информационные киоски-терминалы), расположенной в здании Арбитражного суда Саратовской области по адресу: город Саратов, улица Бабушкин взвоз, дом 1.

Судья

Д.С. Кулапов